UBND TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1270 /TB-TTPTQĐ

Ninh Bình, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình quản lý, xử lý trên địa bàn tỉnh Ninh Bình đợt 5

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-TTPTQĐ ngày 08/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* đợt 5 đối với 11 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình quản lý, khai thác.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình thông báo danh mục các cơ sở nhà, đất cho thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* đợt 5 đối với **11 cơ sở** nhà, đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Chi tiết có Phụ lục I kèm theo)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Chi tiết có Phụ lục II kèm theo)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà *(gắn với quyền sử dụng đất)* tại điểm 1, điểm 2 thông báo này thực hiện theo trình tự sau:

3.1. Đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh *Bình (Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình)* để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm phát hành *(có đóng dấu treo của Trung tâm)*; quy chế thực hiện cho thuê nhà do Trung tâm phát triển quỹ đất phát hành; nộp tiền đặt trước và nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

a) Nộp tiền đặt trước bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo thời gian, địa điểm quy định tại Thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình.

- Số tài khoản: 8660139905 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Hà Nam.

- Nội dung chuyển tiền: "Tên tổ chức/cá nhân-Nộp tiền đặt trước-Mã tài sản".

- Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản.

(Lưu ý: Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục I, II đính kèm Thông báo này)

Việc nộp tiền đặt trước thực hiện không chậm hơn thời điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

- Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ ngày 09/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 *(Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)*.

b) Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP *(được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP)*, Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

3.2. Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm, cụ thể như sau:

- Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 15/10/2026.

Các tổ chức, cá nhân đã tham gia bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt trước 30 phút để ổn định tổ chức, thông qua quy chế buổi xác định người được quyền thuê nhà.

- Địa điểm: Phòng 316, Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình *(Địa chỉ: Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình)*.

3.3. Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình.

- Liên hệ xem cơ sở nhà, đất: Ông Kiều Tiến Hiệp - Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất 3; Số điện thoại: 0912078069.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình:

- Địa chỉ liên hệ: Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình.

- Điện thoại liên hệ: Ông Đoàn Quang Thái - Trưởng phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại: 0979955199.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Lê Quang Sơn - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Số điện thoại: 0976063825.

- Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà, nộp phiếu đăng ký thuê nhà:

+ Bà Đặng Hồng Phúc - Nhân viên phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0969423201.

+ Ông Lê Hữu Trường - Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0913854623.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai nội dung Thông báo này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Ninh Bình.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh *(để b/c);*
- Văn phòng Tỉnh ủy *(để b/c);*
- Các Sở: TC, XD, NN&MT;
- Văn phòng UBND tỉnh *(để đăng thông báo);*
- UBND các xã, phường: Hà Nam; Vĩnh Trụ; Phủ Lý; Bình Mỹ; Đồng Văn; Tân Thanh; Phù Vân; Kim Bảng (để p/h);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Cổng thông tin TTPTQĐ *(để đăng thông tin);*
- Công khai tại địa điểm 11 cơ sở nhà, đất;
- Các phòng: TC-KT; HC-TH; GPMB; CNQĐ3;
- Lưu: VT, QLQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NINH BÌNH

Đào Tuấn Anh

PHỤ LỤC I: DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
1	Bộ phận một cửa Thuế cơ sở 12-Thôn Mai Xá, xã Vĩnh Trụ, tỉnh Ninh Bình (Trụ sở Chi cục thuế huyện Lý Nhân cũ)		HN00010	3.151,0		2.058,6	445.339	2.058,6	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; Cơ sở giáo dục ngoài công lập; Cơ sở y tế ngoài công lập	458.387.433	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
2	Trụ sở Sở Giao thông Vận tải Hà Nam cũ tại số 80 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình		HN00013	3361		2.622,0	190.855	2.622,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; Cơ sở giáo dục ngoài công lập	250.210.905	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
3	Trụ sở Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị thành phố Phủ Lý (cũ)		HN00014	1.169,0		1.186,2	207.372	1.186,2	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; Cơ sở giáo dục ngoài công lập	122.992.333	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
4	VKSND huyện Bình Lục, thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục		HN00005	1.918,0		520,0	304.426	520,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; cơ sở y tế ngoài công lập (khám, chữa bệnh hoặc cung cấp dịch vụ y tế)	79.150.760	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
5	Phòng khám Đa khoa Đồng Văn thuộc Bệnh viện Đa khoa Hà Nam, địa chỉ: Đường Trương Công Giai, phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình		HN00017	6.996		1.669,3	936.231	1.669,3	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; cơ sở y tế ngoài công lập (khám, chữa bệnh hoặc cung cấp dịch vụ y tế)	781.425.204	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
6	Khu nhà Khối dự phòng - Dân số, Trung tâm Y tế huyện Thanh Liêm cũ tại thôn Lãm, xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình - Bệnh viện Đa khoa Thanh Liêm		HN00018	2.311,00		2.205,9	271.258	2.205,9	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; cơ sở y tế ngoài công lập (khám, chữa bệnh hoặc cung cấp dịch vụ y tế)	299.184.011	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

PHỤ LỤC II: DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
1	Trụ sở nhà in Báo Hà Nam cũ Địa chỉ: đường Lê Công Thanh, phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình		HN00009	2.100,0		1.400,0	451.809	1.400,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	316.266.300	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
2	Trụ sở Sở Công thương tỉnh Hà Nam (cũ) tại đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình		HN00007	2.914,0		3.096,0	178.559	3.096,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	276.409.332	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
3	Trụ sở UBND xã Nhân Chính (cũ). Địa chỉ: thôn 3 Thượng Vỹ, xã Vĩnh Trụ, tỉnh Ninh Bình		HN00004	3.860,0		1.864,0	377.950	1.864,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ thương mại;	352.249.400	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
4	TAND khu vực 5 - Ninh Bình (Trụ sở TAND TX Kim Bảng cũ) Địa chỉ: số 33 Quang Trung, phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình		HN00015	2.581,0		1.442,0	195.861	1.442,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	141.215.781	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30' ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)							
5	Trụ sở phòng Lao động TBXH thành phố Phủ Lý(cũ) Địa chỉ: Ngõ 138, đường Quy Lưu, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình		HN00016	461,5		964,0	311.866	964,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	150.319.412	Từ ngày 09/10/2026 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2026 tại phòng 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 8h30’ ngày 15/10/2026 tại phòng họp 316 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình